भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

L 963214

থানা বিষ্ণুপুর, মৌজা উত্তর কাজিরহাট গ্রামে
৩৩ শতক জমি মূল্য ১৫,০০,০০০ টাকায়
সাফ বিক্রয় কোবালা পত্র ঃ

The endorsement sheets attached to this document are the part of this document

Addl. Dist. sub- Registrar
Bishnupur South 24 Pgs

19 JUN 2015

ক্রেতা ঃ- চার্লস কমার্শিয়াল প্রাইভেট লিমিটেড পক্ষে ডাইরেক্টর শ্রীমতী পুষ্পা ভুতোরিয়া, স্বামী শ্রী অরুন ভুতোরিয়া, ধর্ম্ম হিন্দু, ভারতীয় নাগরিক, পেশা ব্যবসা, সাং ও পোঃ ২৩ এ, এন. এস. রোড, ৮ম তল, রুম নং ৪, থানা হেয়ারষ্ট্রীট, কোলকাতা- ৭০০০০১,
(PAN NO- AABCC2791A)

भारतीय गैर न्यायिक

बीस रुपये

रु.20

भारत

सत्यमेव जयते

INDIA

Rs.20

TWENTY RUPEES

INDIA NON JUDICIAL

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

19AA 038213

ঃ ২ ঃ

বিক্রেতা ঃ- **শ্রী বিশু মন্ডল ওরফে বিশু লাল মন্ডল,** পিতা স্বর্গীয় বলাই মন্ডল, ধর্ম্ম হিন্দু, ভারতীয় নাগরিক, পেশা চাষাদী, সাং সামালী ডাক পোয়ালীয়া, পোঃ রসপুঞ্জ, থানা বিষ্ণুপুর, জেলা দক্ষিন ২৪ পরগনা। কোলকাতা ৭০০১০৪, PAN NO- ~~PYX~~PN7442J.

কস্য ৪ নং বিধিমতে রায়ত দখলী স্বত্বের খেরাজী জমিজমা মায় রাইট এন্ড ইজমেন্ট স্বত্ত্বাদী সহ নিঃস্বত্বে সাফ বিক্রয় কোবালা পত্র মিদং কার্য্যাঞ্চাগেঃ

জেলা দক্ষিন ২৪-পরগনা, থানা ও এ.ডি.এস.আর. অফিস বিষ্ণুপুর, পরগনা মাগুরা, ৩, ৪, ৫ নং তৌজীভুক্ত, জেঃ এলঃ নং ২২, মৌজা উত্তর কাজিরহাট গ্রামের মালিক জেলা দক্ষিন ২৪-পরগনা কালেক্টর বাহাদুর অধীনে নিজ প্রজাই আরঃ এসঃ ৫৮ ও ২৮৯ নং খতিয়ান হইতে বর্তমান এলঃ আরঃ জরীপে কৃঃ ৫৯৩ নং খতিয়ানভুক্ত আরঃ এসঃ ও এলঃ আরঃ ৪৭ নং দাগে শালি ২৪ শতক ও আরঃ এসঃ ও এলঃ আরঃ ৭১ নং দাগে শালি ২৭ শতক মধ্যে ০৯ শতক, একুনে দুইটি দাগে সর্ব্বমোট ৩৩ শতক জমিজমা যাহা আমি গত ইংরাজী ৪/৪/১৯৭২ তারিখে বিষ্ণুপুর সাব রেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ১ নং বহির ৩৫ নং ভল্যুমের ১৫৯ হইতে ১৬১ নং পাতায় নকলকৃত ৩১৬৬ নং এক কেতা দলিল মূলে উত্তর কাজিরহাট গ্রাম নিবাসী শ্রী যতীন্দ্র নাথ মন্ডল মহাশয়ের নিকট হইতে খরিদ সূত্রে প্রাপ্ত হইয়া বর্তমান এলঃ আরঃ জরীপে কৃঃ ৫৯৩ নং খতিয়ানে নিজ নাম বরাবর রেকর্ডভুক্ত করাইয়া মালিক সরকারের নিরূপীত খেরাজী আদায় দিয়া খাসে ভোগদখলীকার আছি।

এক্ষনে অন্য সম্পত্তি খরিদ কারন নগদ টাকার বিশেষ আবশ্যক হওয়ায় নিম্নে তপশীল বর্ণিত ৩৩ শতক জমিজমা আমি বিক্রয় করিবার প্রস্তাব ও প্রচার করিলে আপনি খরিদ করিতে সম্মত হইলে দেশাচার বাজারদর চলিৎ কালের উচিৎ মূল্য বেলমোক্তা ১৫,০০,০০০ পনের লক্ষ টাকা পণ গ্রহনে আপনাকে বিক্রয় করিয়া চিরতরে নিঃস্বত্ব ও দখলীচ্যুত হইলাম এবং অদ্যই দখল আদি দিয়া দিলাম। আপনি অদ্যকার তারিখ হইতে উক্ত জমিজমাতে আমার যাবতীয় স্বত্বে সম্পূর্ণ স্বত্ববতী ও মালিক হকদার হইয়া দান, বিক্রয়, হস্তান্তরাদী সর্ব্ববিধ ক্ষমতা যুক্তে মালিক

ও হকদার হইয়া মালিক সরকারে নিজ নাম পত্তনে ও করাদি আদায়ে খাসে পুত্র, পৌত্রাদী মায় ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্ত গনক্রমে যদৃচ্ছামতে পরম সুখে ভোগদখল করিতে থাকুন, তাহাতে কশ্মিন কালে আমি মায় ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্ত গনক্রমে কেহ কোন প্রকার ওজর আপত্তি বা দাবী দাওয়া করিতে পারিব না বা কেহ পারিবেক না। করিলেও তাহা সর্ব্বত্র বাতিল ও নামঞ্জুর হইবে।

আরও প্রকাশ থাকে যে, উক্ত জমিজমা আমি অপর কাহাকেও কোন প্রকার দান বিক্রয় বা হস্তান্তরাদী করি নাই বা করা নাই। বা উক্ত জমিজমাতে কোন বর্গা চাষী নাই। বা উক্ত জমিজমা দর্শাইয়া আমি কোন সরকারী বা বে-সরকারী প্রতিষ্ঠান হইতে ঋণ আদি গ্রহন করি নাই বা করা নাই। বা উক্ত জমিজমা সরকার কর্ত্তৃক রিকিউজিসান ও এ্যাকুইজিসান হয় নাই। সম্পূর্ণ নির্দ্দায় ও নির্দ্দোষ থাকাবস্থায় উক্ত জমিজমা আপনাকে বিক্রয় করিলাম। ভবিষ্যতে যদি দায়াদী থাকা প্রকাশ পায় মাফিক আইন আমলে আসিব ও আসিবেক এবং আপনার পনের টাকা সহ সমুহ ক্ষয় ক্ষতি পূরণ দিতে বাধ্য রহিলাম।

আমি আরও প্রকাশ ও প্রচার করিতেছি যে, অত্র দলিল লিখনে বা উক্ত বিক্রীত জমিজমার টাইটেল পত্রের কোন প্রকার ভুলভ্রান্তি প্রকাশ পায় এবং তাহার জন্য যদি আমাকে আপনার নাম বরাবর কোন সংশোধন দলিল পত্রাদি করিয়া দিবার আবশ্যক হয় তাহা হইলে আপনার তলবে আমি বিনা দাবী দাওয়াতে আপনার নাম বরাবর সংশোধন দলিল পত্রাদি রেজিষ্ট্রীযুক্ত করিয়া দিতে বাধ্য রহিলাম।

এতদর্থে সুস্থ শরীরে, সরল মনে অত্র দলিলে লিখিত পণের সমুদয় টাকা আপনার নিকট হইতে এককালীন নগদ বুঝিয়া পাইয়া অত্র দলিলে সহি সম্পাদন করিয়া দিলাম। ইতি সন ১৪২২ সাল, তাং ২রা আষাঢ় ইংরাজী ১৮|৬|২০১৫

-ঃ তপশীল বিক্রীত সম্পত্তির পরিচয় ঃ-

জেলা দক্ষিন ২৪-পরগনা, থানা ও এ.ডি.এস.আর. অফিস বিষ্ণুপুর, পরগনা মাগুরা, ৩, ৪, ৫ নং তৌজীভুক্ত, জেঃ এলঃ নং ২২, মৌজা উত্তর কাজিরহাট গ্রামের মালিক পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে জেলা দক্ষিন ২৪-পরগনা কালেক্টর বাহাদুর অধীনে নিজ প্রজাই আরঃ এসঃ ৫৮ ও ২৮৯ নং খতিয়ান হইতে বর্তমান এলঃ আরঃ জরীপে কৃঃ ৫৯৩ নং খতিয়ানভুক্ত ঃ

আরঃ এসঃ ও এলঃ আরঃ ৪৭ সাতচল্লিশ নং দাগে শালি ———— ২৪ শতক।

আরঃ এসঃ ও এলঃ আরঃ ৭১ একাত্তর নং দাগে শালি ২৭ শতক মধ্যে ০৯ শতক।

একুনে দুইটি দাগে সর্ব্বমোট ৩৩ শতক জমিজমা

যাহা অত্র দলিলের বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে। মং তেত্রিশ শতক জমি মাত্র।

হারাহারি খাজনার যোগ্য।.

মূল্য ১৫,০০,০০০ পনের লক্ষ টাকা মাত্র।

বিজয় মন্ডল ওরফে বিজয় লাল মন্ডল
পরিচিত

-ঃ টাকার জায় ঃ-

ব্যাঙ্কের নাম	তারিখ	চেক নং	টাকা
এক্সিস ব্যাঙ্ক ডালহৌসী শাখা কোলকাতা- ৭০০০০১	১৮/৫/২০১৫	৪৫৪৪৭৬	১৫,০০,০০০/-
			১৫,০০,০০০/-

মঃ পনের লক্ষ টাকা বুঝিয়া পাইলাম।

বিক্রেতার স্বাক্ষর

বিজয় মন্ডল ওরফে বিজয় লাল মন্ডল

মুসাবিদাকারক ঃ-
শ্রী তরুন নস্কর
সাং - বিষ্ণুপুর
লাঃ নং - বিষ্ণু, তিন, পি - ৯৭

ই সা দী
ইন্দ্রজিৎ ঘোষ
পিতা - ইন্দ্রনাথ ঘোষ
সাং চন্দনপুর
থানা - বিষ্ণুপুর
সুরজিৎ সামন্ত
সাং:- রামচন্দ্রনগর

কম্পিউটার টাইপকারক ঃ
সৌমজিৎ আদক
বিষ্ণুপুর এ.ডি.এস.আর.ও.

Government of West Bengal

Department of Finance (Revenue) , Directorate of Registration and Stamp Revenue

OFFICE OF THE A.D.S.R. BISHNUPUR, District Name :South 24-Parganas

Signature / LTI Sheet of Query No/Year 16131000071750/2015

I. Signature of the Person(s) admitting the Execution at Private Residence.

Sl No.	Name of the Executant	Category	Photo	Finger Print	Signature with date
1	Shri Bishu Mondal Alias Shri Bishu Lal Mondal Samali, P.O:- Rasapunja, P.S:- Bishnupur, District:- South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700104	Seller			বিশু মন্ডল ওরফে বিশুলাল মন্ডল

Sl No.	Name of the Executant	Category	Photo	Finger Print	Signature with date
2	Smt Pushpa Bhutoria 23 A, N. S. Road, 8th Floor, Room. No. 4, P.O:- Bowbazar, P.S:- Hare Street, Kolkata, District:- Kolkata, West Bengal, India, PIN - 700001	Representative of Buyer [Charls Commercial Pvt. Ltd.]			

Sl No.	Name and Address of identifier	Identifier of	Signature with date
1	Yeakub Sk Son of Late Year Sk Chakjaidi, P.O:- Rajarampur, P.S:- Usthi, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 743513	Shri Bishu Mondal	ইয়াকুব সেখ ১৮/৬/২০১৫

(Abu Hena Mobassir)

ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

OFFICE OF THE A.D.S.R. BISHNUPUR

	Thumb	1st finger	middle finger	ring finger	small finger
left hand					
right hand					

Name ......Pushpa Bhutoria......

Signature ......Pushpa Bhutoria......

CHARLES COMMERCIAL PVT. LTD
AUTHORISED SIGNATORY

	Thumb	1st finger	middle finger	ring finger	small finger
left hand					
right hand					

Name ....

Signature ......বিজু মন্ডল ওরফে বিজু লাল মন্ডল......

PHOTO

	Thumb	1st finger	middle finger	ring finger	small finger
left hand					
right hand					

Name ....

Signature ....

PHOTO

	Thumb	1st finger	middle finger	ring finger	small finger
left hand					
right hand					

Name ....

Signature ....

Seller, Buyer and Property Details

& Buyer Details

<table>
<tr><th colspan="4">Seller Details</th></tr>
<tr><td>SL No.</td><td colspan="3">Name, Address, Photo, Finger print and Signature</td></tr>
<tr><td rowspan="2">1</td><td rowspan="2">Shri Bishu Mondal (Alias: Shri Bishu Lal Mondal)
Son of Late Balai Mondal
Samali, P.O:- Rasapunja, P.S:- Bishnupur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700104
Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Cultivation, Citizen of: India, PAN No. PYXPN7442J,
Status : Self
Date of Execution : 18/06/2015
Date of Admission : 18/06/2015
Place of Admission of Execution : Pvt. Residence</td><td>Photo</td><td>Finger Print</td></tr>
<tr><td colspan="2">Signature</td></tr>
</table>

Buyer Details	
SL No.	Name, Address, Photo, Finger print and Signature
1	Charls Commercial Pvt. Ltd. 23 A, N. S. Road,8th Floor, Room. No. 4, P.O:- Bowbazar, P.S:- Hare Street, Kolkata, District:-Kolkata, West Bengal, India, PIN - 700001 Status : Organization Represented by representative as given below:-

SL No.	Details	Photo	Finger Print
1(1)	Smt Pushpa Bhutoria, Director Wife of Shri Arun Bhutoria 23 A, N. S. Road, 8th Floor, Room. No. 4, P.O:- Bowbazar, P.S:- Hare Street, Kolkata, District:-Kolkata, West Bengal, India, PIN - 700001 Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, PAN No. AABCC2791A, Status : Representative Date of Execution : 18/06/2015 Date of Admission : 18/06/2015 Place of Admission of Execution : Pvt. Residence	Signature	

B. Identifire Details

Identifier Details			
SL No.	Identifier Name & Address	Identifier of	Signature
1	Yeakub Sk Son of Late Year Sk Chakjaidi, P.O:- Rajarampur, P.S:- Usthi, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 743513 Sex: Male, By Caste: Muslim, Occupation: Others, Citizen of: India,	Shri Bishu Mondal, Smt Pushpa Bhutoria	

C. Transacted Property Details

Land Details						
Sch No.	Property Location	Plot No & Khatian No/ Road Zone	Area of Land	Setforth Value(In Rs.)	Market Value(In Rs.)	Other Details
L1	District: South 24-Parganas, P.S:- Bishnupur, Gram Panchayat: PASCHIM BISHNUPUR, Mouza: Uttar Kajirhat	RS Plot No:- 47 , RS Khatian No:- 58	24 Decimal	11,00,000/-	11,00,000/-	Propos Use: Or

Land Details						
	Property Location	Plot No & Khatian No/ Road Zone	Area of Land	Setforth Value(In Rs.)	Market Value(In Rs.)	Other Details
L2	District: South 24-Parganas, P.S:- Bishnupur, Gram Panchayat: PASCHIM BISHNUPUR, Mouza: Uttar Kajirhat	RS Plot No:- 71 , RS Khatian No:- 289	9 Decimal	4,00,000/-	4,00,000/-	Proposed Use: Organisation, ROR: Shali

Transfer of Land from Seller To Buyer				
Sch No.	Seller Name	Buyer Name	Transferred Area (in decimal)	Transferred Area in(%)
L1	Shri Bishu Mondal	Charls Commercial Pvt. Ltd.	24	100
L2	Shri Bishu Mondal	Charls Commercial Pvt. Ltd.	9	100

D. Applicant Details

Details of the applicant who has submitted the requsition form	
Applicant's Name	Sankar Naskar
Address	Amtala,Thana : Bishnupur, District : South 24-Parganas, WEST BENGAL
applicant's Status	Deed Writer

Office of the A.D.S.R. BISHNUPUR, District: South 24-Parganas

Endorsement For Deed Number : I - 161303300 / 2015

Query No/Year	16131000071750/2015	**Serial no/Year**	1613003215 / 2015
Deed No/Year	I - 161303300 / 2015		
Transaction	[0101] Sale, Sale Document		
Name of Presentant	Shri Bishu Mondal	**Presented At**	Private Residence
Date of Execution	18-06-2015	**Date of Presentation**	18-06-2015
Remarks			

On 18/06/2015

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 16:34 hrs on : 18/06/2015, at the Private residence by Shri Bishu Mondal Alias Shri Bishu Lal Mondal,Executant.

Endorsement by Commissioner after execution of Visit Commission Case No:-000672 of 2015

Having visited the residence of

Shri Bishu MondalAlias , Shri Bishu Lal Mondal, Son of Late Balai Mondal, Samali, P.O: Rasapunja, Thana: Bishnupur, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700104, By caste Hindu, By Profession Cultivation

Who has been identified to my satisfaction by Yeakub Sk, Son of Late Year Sk, Chakjaidi, P.O: Rajarampur, Thana: Usthi, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 743513, By caste Muslim, By Profession Others and the said

1. Shri Bishu MondalAlias , Shri Bishu Lal Mondal has admitted the execution of this document

Endorsement by Commissioner after execution of Visit Commission Case No:-000672 of 2015

Having visited the residence of

Smt Pushpa Bhutoria, Director, 23 A, N. S. Road,8th Floor, Room. No. 4, P.O: Bowbazar, Thana: Hare Street, , City/Town: KOLKATA, Kolkata, WEST BENGAL, India, PIN - 700001, By caste Hindu, By Profession Business

Who has been identified to my satisfaction by Yeakub Sk, Son of Late Year Sk, Chakjaidi, P.O: Rajarampur, Thana: Usthi, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 743513, By caste Muslim, By Profession Others and the said

1. Smt Pushpa Bhutoria has admitted the execution of this document

(Abu Hena Mobassir)

ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

OFFICE OF THE A.D.S.R. BISHNUPUR

South 24-Parganas, West Bengal

On 19/05/2015

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs ,000/-

(Abu Hena Mobassir)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. BISHNUPUR
South 24-Parganas, West Bengal

On 19/06/2015

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 23, 5 of Indian Stamp Act 1899.

Payment of Fees

Certified that required Registration Fees payable for this document is Rs 16,503/- (A(1) = Rs 16,489/- ,E = Rs 14/-) and Registration Fees paid by Cash Rs 16,503/-

Payment of Stamp Duty

Certified that required Stamp Duty payable for this document is Rs. 75,020/- and Stamp Duty paid by Draft Rs 74,000/-, by Stamp Rs 1,020/-

Description of Stamp

1. Rs 1,000/- is paid on Impressed type of Stamp, Serial no 179, Purchased on 11/06/2015,Vendor named N N Kayal.
2. Rs 20/- is paid on Impressed type of Stamp, Serial no 180, Purchased on 11/06/2015,Vendor named N N Kayal.

Description of Draft

1. Rs 34,000/- is paid, by the Draft(8554) No: 000404705721, Date: 18/06/2015, Bank: STATE BANK OF INDIA (SBI), BAKHRAHAT.
2. Rs 40,000/- is paid, by the Draft(8554) No: 000404705722, Date: 18/06/2015, Bank: STATE BANK OF INDIA (SBI), BAKHRAHAT.

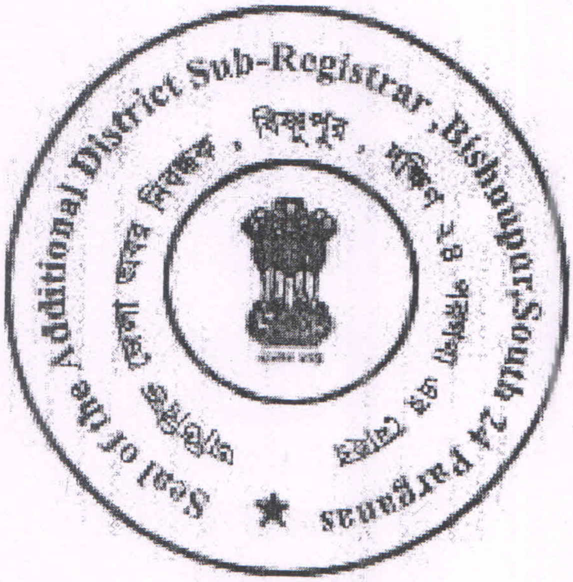
(Abu Hena Mobassir)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. BISHNUPUR
South 24-Parganas, West Bengal

e of Registration under section 60 and Rule 69.

ed in Book - I

ne number 1613-2015, Page from 8601 to 8616

ng No 161303300 for the year 2015.



Digitally signed by ABU HENA MOBASSIR
Date: 2015.06.19 18:43:51 +05:30
Reason: Digital Signing of Deed.

(Abu Hena Mobassir) 19-Jun-15 6:43:50 PM
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. BISHNUPUR
West Bengal.

(This document is digitally signed.)